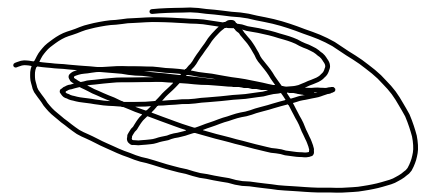




## Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

*Rapport PEB*



### Données administratives du projet

Nom du Projet	<b>Esperluette-30-Gare-2021.03.02-PEB-PU</b>	
Rue	<b>rue de la Gare</b>	Numéro <b>30</b>
Localité	<b>Braine-l'Alleud</b>	Code Postal <b>1420</b>
Référence cadastrale	<b>Div 1 / Sect A / n° 658F</b>	

## Affichage du rapport

### Ordre d'affichage dans le rapport

---

Toutes les unités par exigence

### Unités PEB affichées dans le rapport

---

- Bâtiment "BAT"
  - Unité PEB "UPEB1"

## Liste des intervenants

Les intervenants sont définis au niveau formulaire.

## Bâtiment "BAT"

(nom du bâtiment)

Nature des travaux: Travaux de rénovation simple

### Unité PEB "UPEB1"

Destination de l'unité PEB : Non-résidentiel (PEN)

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

U <sub>max</sub> / R <sub>min</sub>	Niveau K	Niveau S	Niveau E <sub>w</sub>	E <sub>spec</sub>	Ventilation	Surchauffe
						
voir fiche(s) 1 pour détails					voir fiche(s) 3 pour détails	

**Bâtiment "BAT"**

(nom du bâtiment)

Nature des travaux : Travaux de rénovation simple

**Unité PEB "UPEB1"**

## 1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Porte rez	Porte	1,35	-	-	-	-	-	✓
Porte étage	Porte	1,32	-	-	-	-	-	✓

**Annexe à la fiche 1 : Rappel des normes U/R**

Tableau des valeurs U max admissibles ou valeurs R min à réaliser

Exigences applicables : A partir du 01/01/2021

ELEMENT DE CONSTRUCTION	Umax et Rmin
<b>1. PAROIS DELIMITANT LE VOLUME PROTEGE</b>	
1.1. Parois transparentes / translucides, à l'exception des portes et portes de garage (voir 1.3), des murs-rideaux (voir 1.4), des parois en briques de verre (voir 1.5) et des parois transparentes/translucides autres que le verre (voir 1.6).	Uw,max = 1,50 W/m <sup>2</sup> K et Ug, max = 1,10 W/m <sup>2</sup> K
1.2. Parois opaques, à l'exception des portes et portes de garage (voir 1.3) et des murs-rideaux (voir 1.4)	
1.2.1. Toitures et plafonds	Umax = 0,24 W/m <sup>2</sup> K
1.2.2. Murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4	Umax = 0,24 W/m <sup>2</sup> K
1.2.3. Murs en contact avec le sol	Umax = 0,24 W/m <sup>2</sup> K ou Rmin = - m <sup>2</sup> K/W
1.2.4. Parois verticales et en pente en contact avec un vide sanitaire ou avec une cave en dehors du volume protégé	Umax = 0,24 W/m <sup>2</sup> K ou Rmin = - m <sup>2</sup> K/W
1.2.5. Planchers en contact avec l'environnement extérieur ou au-dessus d'un espace adjacent non-chauffé	Umax = 0,24 W/m <sup>2</sup> K
1.2.6. Autres planchers (planchers sur terre-plein, au-dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, ou planchers de cave enterrés)	Umax = 0,24 W/m <sup>2</sup> K ou Rmin = - m <sup>2</sup> K/W
1.3. Portes et portes de garage (cadre inclus)	U <sub>D</sub> ,max = 2,00 W/m <sup>2</sup> K
1.4. Murs-rideaux	Ucw,max = 2,00 W/m <sup>2</sup> K et Ug, max = 1,10 W/m <sup>2</sup> K
1.5. Parois en briques de verre	Umax = 2,00 W/m <sup>2</sup> K
1.6. Parois transparentes/translucides autres que le verre, à l'exception des portes et portes de garage (voir 1.3) et des murs rideaux (voir 1.4)	Umax = 2,00 W/m <sup>2</sup> K et Ug, max = - W/m <sup>2</sup> K
<b>2. PAROIS ENTRE 2 VOLUMES PROTEGES SITUES SUR DES PARCELLES ADJACENTES</b>	Umax = 1,00 W/m <sup>2</sup> K
<b>3. PAROIS OPAQUES A L'INTERIEUR DU VOLUME PROTEGE OU ADJACENT A UN VOLUME PROTEGE SUR LA MEME PARCELLE</b> 3.1. Entre unités d'habitation distinctes 3.2. Entre unités d'habitation et espaces communs 3.3. Entre unités d'habitation et espaces à affectation non résidentielle 3.4. Entre espaces à affectation industrielle et espaces à affectation non industrielle	Umax = 1,00 W/m <sup>2</sup> K

**Bâtiment "BAT"**









(nom du bâtiment)

Nature des travaux : Travaux de rénovation simple

Unité PEB : UPEB1

Destination de l'unité PEB: Non-résidentiel (PEN)

 Respect de l'exigence : 

	Espaces	Surface[ m <sup>2</sup> ]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m <sup>3</sup> /h]	Evac. air vicié [m <sup>3</sup> /h]	Alim. [m <sup>3</sup> /h]	Evac. [m <sup>3</sup> /h]	Alim. [m <sup>3</sup> /h]	Evac. [m <sup>3</sup> /h]		
C 1	rez - classe 1 (Salles de cours)	41.96	550,000	550,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAR, 1 OER	
C 1	rez - bureau (Salle polyvalente)	9.43	220,000	220,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAR, 1 OER	
C 1	rez - bibliothèque (Salle polyvalente)	36.0	792,000	792,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAR, 1 OER	
C 1	étage - classe 2 (Salles de cours)	90.16	1078,000	1078,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAR, 1 OER	
C 3	rez - sanitaires accueil (WC)	10.2	75,000	75,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAR, 1 OER	
C 3	rez - cuisine (Cuisines, kitchenettes)	20.0	44,000	44,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAR, 1 OER	
C 3	rez - toilette (WC)	1.79	25,000	25,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAR, 1 OER	
C 3	étage - sanitaires primaires (WC)	9.4	75,000	75,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 OAR, 1 OER	

## Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Porte



Groupe du profilé : Bois  
 Valeur Uf du profilé : 1,58 W/m²K (Calculée)  
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation  
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte rez	2,73	Environnement extérieur	-	1,35	✔

Type de paroi : Porte



Groupe du profilé : Bois  
 Valeur Uf du profilé : 1,58 W/m²K (Calculée)  
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation  
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte étage	2,10	Environnement extérieur	-	1,32	✔