



## **Notice d'évaluation des incidences sur l'environnement Contenu minimum**

**Le but du présent formulaire est, compte tenu des caractéristiques du projet et de sa localisation, d'identifier, décrire et évaluer de manière appropriée les incidences directes et indirectes du projet sur les facteurs suivants :**

- a) la population et la santé humaine;**
- b) la biodiversité, en accordant une attention particulière aux espèces et aux habitats protégés au titre de la directive 92/43/CEE et de la directive 2009/147/CE;**
- c) les terres, le sol, le sous-sol, l'eau, l'air, le bruit, les vibrations, la mobilité, l'énergie et le climat;**
- d) les biens matériels, le patrimoine culturel et le paysage;**
- e) l'interaction entre les facteurs visés aux points a) à d).**

**Les incidences directes et indirectes du projet sur les facteurs énoncés ci-avant englobent les incidences susceptibles de résulter de la vulnérabilité du projet aux risques d'accidents majeurs et/ou de catastrophes pertinents pour le projet concerné.**

## Cadre 1 – Demandeur

### Personne physique

Nom : **asbl L'ESPERLUETTE** / Prénom : **Mme Véronique RUSCART + Mme Bénédicte DOSSIN**

Qualité : **Particulier (asbl)**

### Adresse

Rue : **rue Bayard / n° : 17 / boîte : -**

Code postal : **1420** / Commune : **Braine-l'Alleud** / Pays : **Belgique**

Téléphone : **0473.61.45.94 (Mme DOSSIN)** / Fax : -

Courriel : [veroruscart@icloud.com](mailto:veroruscart@icloud.com) + [benedicte.dossin@gmail.com](mailto:benedicte.dossin@gmail.com)

Date de la demande : **2021.07.09**

## Cadre 2 - Présentation du projet

Pour chacune des phases, décrire le projet selon les aménagements et constructions ou démolitions prévus en indiquant les principales caractéristiques de ceux-ci (superficie, dimensions, etc) :

### Conception d'ensemble du projet :

**Aménagement d'une école à pédagogies actives (classes + communs) :**

**Dans une habitation :**

- **Ajout d'un escalier de secours**
- **Modifications légères de percements**
- **Modifications de cloisons intérieures**

**Dans des anciens bureaux d'une société électrique :**

- **Rehausse d'environ 1/3 de la toiture plate**

### Dimensions :

**Maison : Bâtiment existant - grandes dimensions : 15.30m sur 11.90m**

**Bureaux : Bâtiment existant - grandes dimensions : 29.71m sur 14.13 ou**

**16.24m / Rehausse : 13.91m x 9.62m**

### Cumul avec d'autres projets existants ou approuvés :

**Sans objet pour notre projet.**

### Utilisation des ressources naturelles (sol, terre, eau, biodiversité) :

**Sans objet pour notre projet.**

### Production de déchets :

**Pendant le chantier : quelques déchets de construction.**

**Après le chantier : déchets ménagers habituels.**

### Pollution et nuisances :

**Pendant le chantier : un peu de bruit et de poussière.**

**Après le chantier : sans objet pour notre projet.**

### Risques d'accidents ou de catastrophes majeures (changements climatiques) :

**Sans objet pour notre projet.**

### Risque pour la santé humaine (contamination de l'eau, pollution atmosphérique) :

**Sans objet pour notre projet.**

Mention des divers travaux s'y attachant (déboisement, excavation, remblayage, etc....) :

### Déboisement :

**Sans objet majeur pour notre projet.**

**A l'arrière des bureaux : léger déboisement des bambous au Nord-Nord-Est pour donner + de lumière aux 2 classes donnant sur cette façade.**

### Excavation :

**Sans objet pour notre projet.**

**Remblayage :**  
**Sans objet pour notre projet.**

Mention des modalités d'opération ou d'exploitation (procédés de fabrication, ateliers, stockage...) :

**Les matériaux seront acheminés sur le chantier puis y seront assemblés.**

Autre caractéristique pertinente :

**Sans objet pour notre projet.**

*Joindre tous les documents permettant de mieux cerner les caractéristiques du projet (croquis, vue en coupe, etc).*

**Voir plans.**

### **Cadre 3 - Situation existante de droit en aménagement du territoire, urbanisme et patrimoine.**

Indiquer en surimpression sur le plan de secteur la destination et/ou périmètre du terrain.

Indiquer la destination du terrain au schéma d'orientation local (SOL)

**Zone agricole (658F = la maison).**

**Zone d'habitat à caractère rural (658G = les bureaux).**

Le terrain est-il situé :

\* dans un permis d'urbanisation non périmé ? **Oui : Lotissement « Demanet »**

**(1964.08.12) : Lot 1.**

\* dans un périmètre de protection et/ou inscrit sur une liste de sauvegarde<sup>1</sup> ? **Non.**

\* à proximité d'un bien immobilier classé<sup>1</sup>, d'un site archéologique<sup>1</sup> ? **Non.**

\* dans un périmètre de protection visé par la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature, modifiée notamment par le décret du 6 décembre 2001 relatif aux réserves naturelles ou forestières, sites Natura 2000 ? **Non.**

\* à proximité d'un périmètre de protection visé par la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature, modifiée notamment par le décret du 6 décembre 2001 relatif aux réserves naturelles ou forestières, sites Natura 2000 ? **Non.**

Autre élément de sensibilité environnementale ? **Sans objet pour notre projet.**

### **Cadre 4 - Description du site avant la mise en œuvre du projet.**

Relief du sol et pente du terrain naturel : **inférieure à 6%**

Nature du sol : **Inconnue à ce stade du projet.**

Occupation du sol autre que les constructions existantes (friche, terrain vague, jardin, culture, prairie, forêt, lande, fagnes, zone humide...) : **Jardin.**

Présence de nappes phréatiques, de points de captage : **Pas à notre connaissance.**

Direction et points de rejets d'eau dans le réseau hydrographique des eaux de ruissellement : **Vers le point bas du terrain, au Nord de celui-ci.**

Cours d'eau, étangs, sources, captages éventuels : **Pas à notre connaissance.**

Evaluation sommaire de la qualité biologique du site: **Basse.**

Evaluation sommaire de la qualité du site Natura 2000, des réserves naturelles ou forestières : **Sans objet pour notre projet.**

<sup>1</sup> Voir le Code wallon du Patrimoine ou le décret du 23 juin 2008 de la Communauté germanophone relatif à la protection des monuments, du petit patrimoine, des ensembles et sites, ainsi qu'aux fouilles.

Raccordement à une voirie équipée (route, égout, eau, électricité, gaz naturel, ...) : **Le terrain est raccordé : à la route + à l'égout + à l'eau de ville + à l'électricité (souterrain) + gaz de ville (existant : non / projeté : oui, fort probablement).**

Présence d'un site classé ou situé sur une liste de sauvegarde ? **Non.**

Présence d'un site archéologique ? **Non.**

Présence d'un site Natura 2000, réserves naturelles ou réserves forestières ? **Non.**

Autre élément de sensibilité environnementale ? **Sans objet pour notre projet.**

## Cadre 5 - Effets du projet sur l'environnement.

**1) Le projet donnera-t-il lieu à des rejets de gaz, de vapeur d'eau, de poussières ou d'aérosols ou des résidus?**

- dans l'atmosphère : **Oui.**

- indiquez-en :

\* la nature : **L'air vicié extrait des locaux humides (sanitaires) de l'école.**

\* le débit : **Correspondant à l'occupation de 60 (maison) + 96 (bureaux) enfants et 3 (maison) + 5 (bureaux) adultes.**

**2) Le projet donnera-t-il lieu à des rejets liquides ?**

-dans les eaux de surface : **Non.**

-dans les égouts : **Oui.**

-sur ou dans le sol : **Non.**

- indiquez-en :

\* la nature (eaux de refroidissement, industrielles, pluviales, boues,...) :

– **Les eaux pluviales seront évacuées dans l'égout public (état existant = état projeté).**

– **Les eaux usées seront évacuées dans l'égout public (état existant = état projeté).**

\* le débit ou la quantité :

– **Les eaux pluviales : correspondant à une surface de toiture de 234.94m<sup>2</sup> (maison) + 452.99m<sup>2</sup> (bureaux). Ces 2 surfaces sont inchangées dans l'état projeté.**

– **Les eaux usées : correspondant à l'occupation de 60 (maison) + 96 (bureaux) enfants et 3 (maison) + 5 (bureaux) adultes.**

*Un plan indiquant le(s) point(s) de déversement dans les égouts ou dans les cours d'eau doit être joint au dossier.*

**3) Le projet supposera-t-il des captages ?**

- en eau de surface : **Non.**

\* lieu : **Sans objet pour notre projet.**

\* quantité : **Sans objet pour notre projet.**

- en eaux souterraines : **Non.**

\* dénomination du point de captage : **Sans objet pour notre projet.**

\* quantité : **Sans objet pour notre projet.**

**4) Description de la nature, de la quantité, du mode d'élimination et/ou de transport choisis pour les sous-produits et déchets produits par le projet envisagé :**

**Pendant le chantier :**

**Nature / quantité :**

- **Issus de la démolition :**

**Terres de terrassement des abords / difficile à chiffrer actuellement**

**Couverture de toiture plate / difficile à chiffrer actuellement**

**Maçonneries des percements + démolition / difficile à chiffrer actuellement**

**Châssis / difficile à chiffrer actuellement**

**- Restes issus de la construction :**

**Isolant / difficile à chiffrer actuellement**

**Bois de charpente / difficile à chiffrer actuellement**

**Etanchéité de toiture plate / difficile à chiffrer actuellement**

**Bardage / difficile à chiffrer actuellement**

**Cloisons intérieures / difficile à chiffrer actuellement**

**Transport : camions + camionnettes.**

**Après le chantier :**

**Les déchets seront de type ménager, en quantité correspondant à l'occupation de 60 (maison) + 96 (bureaux) enfants et 3 (maison) + 5 (bureaux) adultes et seront triés sélectivement avant d'être éliminés.**

**5) Le projet pourra-t-il provoquer des nuisances sonores pour le voisinage ?**

**Pendant le chantier :**

**Oui.**

**Après le chantier :**

**Oui, lors des périodes de récréation.**

**\* de quel type :**

**Pendant le chantier :**

**Bruits habituels de chantier : démolitions (marteau-piqueur) + outillage (cloueuse pour le toit) + engins (grue pour le terrassement).**

**Après le chantier :**

**Cris d'enfants qui jouent.**

**\* de façon permanente ou épisodique :**

**Pendant le chantier :**

**Episodique et très variable.**

**Après le chantier :**

**Aux moments des récréations.**

**6) Modes de transport prévus et les voies d'accès et de sortie :**

**\* pour le transport de produits :**

**Pendant le chantier :**

**Camions + camionnettes.**

**Après le chantier :**

**A pied, à vélo, en transport en commun ou individuel.**

**\* pour le transport de personnes :**

**Pendant le chantier :**

**Camionnettes.**

**Après le chantier :**

**A pied, à vélo, en transport en commun ou individuel.**

**Une étude de mobilité a été réalisée par le bureau « Aries Consultant ». Elle est jointe au dossier.**

**\* localisation des zones de parking :**

**Une étude de mobilité a été réalisée par le bureau « Aries Consultant ». Elle est jointe au dossier.**

**Emplacement couvert fermé : non.**

**Emplacement couvert ouvert : non.**

**Emplacement à ciel ouvert :**

**- dépose-minute le long de la façade avant des anciens bureaux (658G)**

**- PMR : + haut sur la parcelle, là où le sol est horizontal**

**- enseignants : le long de la rue sur la parcelle 658F (déjà aménagés).**

**\* localisation des pipelines, s'il y en a : pipeline OTAN sur la parcelle 658G : voir plans**

**7) Le projet portera-t-il atteinte à l'esthétique générale du site ? Non.**

**8) Le projet donnera-t-il lieu à des phénomènes d'érosion ? Non.**

**9) Intégration au cadre bâti et non bâti :** risques d'un effet de rupture dans le paysage naturel ou par rapport aux caractéristiques de l'habitat traditionnel de la région ou du quartier (densité excessive ou insuffisante, différences par rapport à l'implantation, l'orientation, le gabarit, la composition des façades, les matériaux et autres caractéristiques architecturales des constructions environnantes mentionnées au plan d'implantation.

**Le projet ne nous semble pas produire d'effet de rupture dans le paysage naturel ou par rapport aux caractéristiques de l'habitat traditionnel ou du quartier :**

**- La densité est incomparable à celle du cadre bâti des alentours : école VS habitations.**

**- L'implantation est semblable à celle du cadre bâti des alentours et identique à l'état existant.**

**- L'orientation est semblable à celle du cadre bâti des alentours et identique à l'état existant.**

**- Le gabarit est semblable à celui du cadre bâti des alentours et identique à l'état existant pour la maison et légèrement modifié par rapport à l'état existant pour les bureaux : rehausse d'environ 1/3 de la toiture d'un peu + de 2m en hauteur.**

**- La composition des façades est semblable à celle du cadre bâti des alentours et identique à l'état existant. Seules les allèges de 2 baies sont descendues pour la maison et, pour les bureaux : la rehausse, qui marque une nette différence avec des baies à tendance horizontale (vues, lumière) mais divisées par les montants des châssis pour que les vitrages soient verticaux.**

**- Les matériaux sont semblables à ceux du cadre bâti des alentours et identique à l'état existant, sauf pour l'escalier de secours métallique pour la maison et, pour les bureaux : la rehausse, qui marque une nette différence avec un bardage bois.**

**10) Compatibilité du projet avec les voisinages** (présence d'une école, d'un hôpital, d'un site Natura 2000, d'une réserve naturelle, d'une réserve forestière, etc).

**Sans objet pour notre projet : il n'y a pas de voisinage de ce type.**

**11) Risques d'autres nuisances éventuelles :**

**Pas à notre connaissance.**

**12) Modification sensible du relief du sol. Dénivellation maximale par rapport au terrain naturel :**

**Sans objet pour notre projet : il n'y a pas de modification sensible du relief du sol.**

**13) Boisement et/ou déboisement :**

**Sans objet pour notre projet : il n'y a pas de travaux de ce type.**

**A l'arrière des bureaux : léger déboisement des bambous au Nord-Nord-Est pour donner + de lumière aux 2 classes donnant sur cette façade.**

**14) Nombre d'emplacements de parkings :**

**Une étude de mobilité a été réalisée par le bureau « Aries Consultant ». Elle est jointe au dossier.**

**Emplacement couvert fermé : non.**

**Emplacement couvert ouvert : non.**

**Emplacement à ciel ouvert :**

**- dépose-minute le long de la façade avant des anciens bureaux (658G)**

**- PMR : + haut sur la parcelle, là où le sol est horizontal**

**- enseignants : le long de la rue sur la parcelle 658F (déjà aménagés).**

**15) Impact sur la nature et la biodiversité :**  
**Pas à notre connaissance.**

**16) Construction ou aménagement de voirie :**  
**Sans objet pour notre projet.**

**17) Epuration individuelle :**  
**Epuration : pas d'épuration. Rejet direct à l'égout public (raccordement existant conservé).**

**18) impact sur les terres, le sol et le sous-sol :**  
**Pas à notre connaissance.**

### **Cadre 6- Justification des choix et de l'efficacité des mesures palliatives ou protectrices éventuelles ou de l'absence de ces mesures.**

**Le projet ne nous semblant pas produire de réelle nuisance, nous n'avons pas pris de mesures de protections particulières.**

**Les bruits des enfants qui jouent seront « contenus » par :**

- **A l'Ouest : la végétation existante conservée puis la rue**
- **Au Nord : le bâtiment des anciens bureaux**
- **A l'Est : la végétation existante**
- **Au Sud : la végétation existante**

### **Cadre 7- Mesures prises en vue d'éviter ou de réduire les effets négatifs sur l'environnement**

- les rejets dans l'atmosphère :  
**Pas de réelle nuisance. Pas de mesure à prendre. Pas de mesures prises.**

- les rejets dans les eaux :  
**Pas de réelle nuisance. Pas de mesure à prendre. Pas de mesures prises.**  
**Epuration : pas d'épuration. Rejet direct à l'égout public (raccordement existant).**

- les déchets de production :  
**Pas de réelle nuisance. Pas de mesure à prendre. Pas de mesures prises.**  
**Pendant et après le chantier : tri sélectif.**

- les odeurs :  
**Pas de réelle nuisance. Pas de mesure à prendre. Pas de mesures prises.**

- le bruit :  
**Pas de réelle nuisance. Pas de mesure à prendre. Pas de mesures prises.**  
**L'Entreprise privilégiera les outils de chantier les moins bruyants possibles.**  
**Les bruits des enfants qui jouent seront « contenus » par :**

- **A l'Ouest : la végétation existante conservée puis la rue**
- **Au Nord : le bâtiment des anciens bureaux**
- **A l'Est : la végétation existante**
- **Au Sud : la végétation existante**

- la circulation :  
**Pas de réelle nuisance. Pas de mesure à prendre. Pas de mesures prises.**  
**Une étude de mobilité a été réalisée par le bureau « Aries Consultant ». Elle est jointe au dossier.**  
**Aire de « dépose-minute » déjà aménagée pour les parents.**  
**Aire de stationnement déjà aménagé pour les enseignants.**  
**Aménagement de stationnements vélos sur le terrain 658G.**

**Aménagement d'1 stationnement PMR sur le terrain 658G.**

- impact sur le patrimoine naturel :

**Pas de réelle nuisance. Pas de mesure à prendre. Pas de mesures prises.**

- l'impact paysager :

**Pas de réelle nuisance. Pas de mesure à prendre. Pas de mesures prises.**

- l'impact sur les terres, le sol et le sous-sol :

**Pas de réelle nuisance. Pas de mesure à prendre. Pas de mesures prises.**

**Cadre 8- Date et signature du demandeur**

**2021.07.09**